

Smlouva o dílo

kterou uzavřely podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále jen „NOZ“),
následující strany:

I.

Smluvní strany

Objednatel:

Obec Štědrá

se sídlem Štědrá 43, 364 52 Štědrá

zastoupená starostou Františkem Pánkem

IČ: 00255041

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

č. účtu: 878868//0300

a

Zhotovitel:

Stavíme Jinak s.r.o.

Třebouň 6 , 364 01 Toužim

IČ: 03979652

DIČ: CZ 03979652

bankovní spojení: KB a.s.

č. účtu: 115-194620207/0100

II.

Předmět smlouvy

Štědrá , úpravy dvora , odvodnění ,odvlhčení , statický pasport

Práce budou provedeny v rozsahu rozpočtu, který je **Přílohou č. 1** této smlouvy o dílo, dále v souladu se Závaznými stanovisky vydanými Městským úřadem Karlovy Vary.

Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a odborně způsobilý provádět činnosti, které jsou předmětem díla podle této smlouvy. Při provádění díla postupuje zhotovitel s odbornou péčí a samostatně. Zhotovitel od převzetí do odevzdání díla přebírá plnou odpovědnost za odbornost provádění díla a to v rozsahu řádné restaurátorské péče. Zhotovitel bude dílo provádět v souladu s odpovídajícími technologickými a odbornými postupy (de lege artis), v souladu s právními předpisy a spolupracovat s pověřeným zástupcem památkové péče. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že zjistí porušení této smlouvy ze strany zhotovitele.

III. Podmínky provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že dále splní tyto podmínky:
 - a) budou zajištěna odpovídající bezpečnostní opatření, aby nedošlo k ohrožení, poškození, znehodnocení;
 - b) objednatel je oprávněn práce a způsob jejich provedení průběžně kontrolovat, a to formou kontrolních dnů svolávaných dle potřeby v návaznosti na postupu prací ve shodě s požadavky orgánů státní památkové péče a odborných orgánů památkové péče; v případě porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit právo na okamžité přerušování prací, právo na náhradu škody tím není dotčeno;
2. Zhotovitel si je vědom, že nedodržení podmínek a termínů stanovených ve smlouvě zakládá právní odpovědnost.
3. Zhotovitel, vědom si právní úpravy ochrany dobré pověsti objednatele a skutečnosti, že objednatel byl po desítky let trvání komunistického režimu omezen v dispozičním právu s kulturním dědictvím a za tuto dobu nebylo toto z důvodu finanční závislosti objednatele na státu udržováno v odpovídajícím stavu a podmínkách, nebude veřejnou formou tento stav spojovat s objednatel.
4. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom, že předané informace získané v rámci této smlouvy o dílo jsou mu poskytnuty pouze za účelem výše uvedeným a v této souvislosti dále prohlašuje a zavazuje se, že bude odborně nakládat se svěřeným objektem a obdrženými informacemi, které mají charakter citlivých údajů, tyto nepředávat třetím osobám a zachovávat během trvání smlouvy o dílo zcela a bezvýhradně mlčenlivost, a to i po jejím skončení. Údaje o skutečnostech, které se dozví v rámci spolupráce a věci, které obdrží v souvislosti s účelem této spolupráce je oprávněn poskytovat výlučně po předchozím písemném souhlasu objednatele. Zhotovitel dále prohlašuje, že si je vědom, že i nedbalostní porušení výše specifikovaných povinností může mít za následek, vedle vzniku povinnosti nahradit škodu na majetku, újmu na dobré pověsti atp., i případné trestní, kárné a jiné řízení proti jeho osobě.
5. Oběma smluvním stranám je známa skutečnost, že objekt je kulturní památkou ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a je zapsáno v ÚSKP pod rejstříkovým číslem, jež je uvedeno v čl. II této smlouvy. Smluvní strany se zavazují úzce vzájemně spolupracovat v plnění povinností vyplývajících z tohoto zákona.

IV. Cena díla

Zhotovitel a objednatel se dohodli na ceně díla, která zahrnuje rovněž náklady zhotovitele:

cena díla : 1.622.449,- Kč včetně 21% DPH.

Cena díla je dána položkovým rozpočtem zhotovitele, který je součástí této smlouvy.

V. Čas plnění a místo plnění

1. Práce v rozsahu a za podmínek dle této smlouvy budou zahájeny 1.5.2025 a dokončeny nejpozději do 15.12.2025

2. Místem plnění je zámek Štědrá , ve Štědré , Karlovarský kraj

VI. Platební podmínky

1. Fakturovat je možno periodicky jednou za měsíc , vždy 1. daného měsíce, nebo po dohodě s objednatelem na základě provedené práce dle položkového rozpočtu.
Domluvená splatnost faktur 21. dní.
2. Při nedodržení termínu splatnosti faktury je objednatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel neprovede dílo v termínu podle bodu V. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení do předání díla. Zaplacením pokuty nezaniká právo na náhradu vzniklých škod.

VII. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje na řádně provedené dílo záruku v délce 60 měsíců, která počíná běžet dnem předání předmětu plnění objednateli, za předpokladu, že objednatel bude dodržovat podmínky doporučené zhotovitelem při předání /vrácení díla.
2. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Zhotovitel je povinen reklamovanou vadu díla odstranit bez zbytečného odkladu.
3. Zhotovitel však odpovídá i za takové vady, které se vyskytly po uběhnutí záruční doby a vznikly nesprávnými či neodbornými postupy, nebo použitím nevhodného materiálu. Odstranění takovýchto vad je zhotovitel povinen provést bezodkladně v dohodnuté lhůtě, a to bezplatně.
4. V průběhu záruční doby nesmí dojít bez vědomí zhotovitele k zásahům do provedeného díla, které mění nebo naruší jeho charakter.

VIII. Součinnost objednatele

1. O předání stavby zhotoviteli bude pořízen písemný zápis – předávací protokol.
2. Objednatel je povinen po řádném dokončení díla podle této smlouvy převzít.
3. O převzetí díla bude pořízen písemný zápis – protokol o převzetí.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti Smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravená se řídí právním řádem České republiky, zejm. zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

2. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě musí být písemnou formou, jinak jsou neplatné.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.
4. Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli svobodně, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, smlouvu si přečetli, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Štědré 15.4.2025

V Toužimi dne 15.4.2025

Objednatel:

Zhotovitel:



OBEC ŠTĚDRÁ
364 52 Štědrá 43
IČO: 00255041 Mob.: 725 051 080
za Obec Štědrá
František Pánek


za Stavíme Jinak s.r.o.
Kateřina Mikešová